

Impresszum

AMI OTTHONUNK

Megjelenik kéthavonta

FŐSZERKESZTŐ:
dr. Vérti Zsuzsanna

SZERKESZTŐBIZOTTSÁG ELNÖKE:
dr. Callmeyer Ferenc építész

MUNKATÁRSAK:
Balogh Andrea, D. Koronyi Ágnes, Gábor Éva,
dr. Greskovics Zsuzsanna, dr. Kapsza Miklós,
Lelkes László, Magyar Mária, Márkus Gábor,
dr. Mátéffy Anna, Péter Annamária, Szabó Ágnes,
dr. Szalay András, Tancsik Mária

MŰVÉSZETI VEZETŐ:
Elekes Réka

KIADÓ:
Kalangya Kkt.
FELELŐS KIADÓ:
Földesi József

KIADÓ ÉS SZERKESZTŐSÉG:
1101 Budapest, Salgótarjáni u. 20. I.
TELEFON: 262-0723, 260-8020, 261-3717,
FAX: 261-5037, 261-3717
E-MAIL: info@mail.amiotthonunk.hu
www.amiotthonunk.hu

Hirdetésfelvétel a szerkesztőségben.

MARKETINGIGAZGATÓ:
Pammer Stella

SZERKESZTŐSÉGI TITKÁR:
Valet Andrea

NYOMDAI ELŐKÉSZÍTÉS:
Kalangya Kkt.

NYOMÁS:
Offset és Játékkártya Nyomda Rt.
FELELŐS VEZETŐ:
Lénárd Miklós vezérigazgató

Terjeszti a Hírker Rt., az NH Rt.
és alternatív terjesztők.
Előfizethető a szerkesztőségben,
továbbá a Magyar Posta Rt.
Levél- és Hírlapüzletági Igazgatóság
Hírlap-előfizetési irodájában
(1089 Bp., Orczy tér 1.
Telefon: 210-0700, fax: 303-3440),
valamennyi kerületi
ügyfélszolgálati irodában,
vidéken a postahivatalokban,
a hírlapkézbőlbeszélőknél.

Előfizetési díj fél évre (3 alkalom)
765 Ft, egy évre (6 alkalom) 1530 Ft.

ISSN 1585-6445

Lakásépítésünk fenntarthatósága



A hazai lakásrendszer elemzésénél számos szakértő hangsúlyozza, hogy lakásproblémánk döntően minőségi jellegű. Baj van tehát a lakásállomány-minőséggel. A helyzetet súlyosbítja, hogy a megállapítás nemcsak a használt állományra vonatkozik; de az új építésű lakások jelentős része sem felel meg a korszerű építészeti, műszaki, ökológiai és egészségi követelményeknek, illetve az építők és az érintett szakemberek nagy része nem is ismeri ezeket a követelményeket. Lakásépítésünk gyakorlata nem kötődik átfogó minőségi követelményrendszerhez, aminek hiánya a lakásfinanszírozás és támogatás területén is súlyos problémákat vet fel. A banki szakemberek nem tudják,

hogy mire adják a hitelt, illetve az állam sem látja, hogy miként hasznosulnak a lakástámogatások. Az építési előírásoknak való megfelelés a gyakorlatban messze nem garantálja, hogy építészetiileg egységes, a környezettel harmonizáló, megfelelő minőségű és fenntartható lakások épüljenek. Pedig korántsem mindegy, hogy a jövő generáció milyen lakáskészletet örököl.

A „fenntarthatóság” korunk egyik alapkövetelményévé vált. De mit is jelent ez a sokat vitatott, nehezen megfogható fogalom? A fenntartható fejlődés legismertebb fogalma szerint „olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit, anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő generációk képességét a saját szükségleteik kielégítésében” (Bruntland Commission Report, 1987). Egy újabb keletű fogalom ugyanakkor már az ember szükségletein túlmenően kiemelten hangsúlyozza az ember és környezet kölcsönös együttműködési igényét és egységét: „a fenntartható fejlődés az a fajta emberi tevékenység, amely táplálja és fenntartja a földi életformák összességét” (Mendocino Environmental Center 1999). A fenntartható építés egyik legismertebb meghatározása pedig a következő: „egészséges épített környezet létesítése és felelős fenntartása az erőforrások hatékony kihasználásával, ökológiai elvek alapján” (C. Kibert, CIB szimpózium, 1994).

Vajon milyen követelmények határozzák meg a jövő generációk számára is megfelelő, fenntartható lakásállomány kialakítását? A probléma rendkívül összetett és számos követelmény (pl. energiatakarékosság; környezetbarát és egészséges anyagok stb.) egyre ismertebbé válik. Az alábbiakban néhány kevésbé ismert, ám rendkívül fontos szempontot szeretnék kiemelni:

- A lakások megfelelő használati, és bizonyos mértékű fizikai flexibilitása képes csak biztosítani, hogy az épületek a jövő változó igényeihez illeszthetők, azoknak megfelelően átalakíthatók legyenek. Ez a szempont különösen fontos nagyobb lakásberuházások, korlátozott alapterülettel épülő, elérhetőbb lakástípusok esetén.

- A hazai lakásépítés döntő részét jelentő saját építésű családi házak gyakran alacsony építészeti színvonalúak, a környezethez nem illeszkednek, és inkább képviselnek egyéni igényeket és ízlésvilágot, mint általános értékrendet. Az ilyen épületeknek piaci értékállóságuk sincs, mégis hosszú időre meghatározzák a lakáskészletet és kedvezőtlenül formálják településképeinket. Ezáltal a jövő generációk számára olyan lakáskészletet hagynak hátra, mely nem alakítható a jövő igényeinek megfelelően. Fontos szempont tehát az építészeti, illetve vizuális szennyezés megfékezése.

- Az előzőhöz kapcsolódó probléma, hogy eddig teljesen elhanyagolható volt az a szempont, hogy az elavult épületek életciklusuk végén könnyen bonthatók legyenek. A jelenlegi gyakorlat mellett erre a nagypaneles építés ismert problémája is felhívja a figyelmet. A jövő igényeinek nem megfelelő, nehezen bontható épületek problémája a jövő nemzedékeit sújtja. Az építés fenntarthatóságának tehát döntő feltétele, hogy a jövőben olyan technológiákat alkalmazzunk, melyek lehetővé teszik, hogy az épületek életciklusuk végén könnyen bonthatók és elemei újrahasznosíthatók legyenek. Összességében hangsúlyozni kell, hogy csak a megfelelő – általános értékrendet is kielégítő – és a jövő igényeihez alakítható minőség lehet fenntartható. Csak a fenntartható, minőségi lakás válhat a mi otthonunkká és utódaink otthonává.

Tiderenczi Gábor építész, az ÉMI Kht. tudományos munkatársa