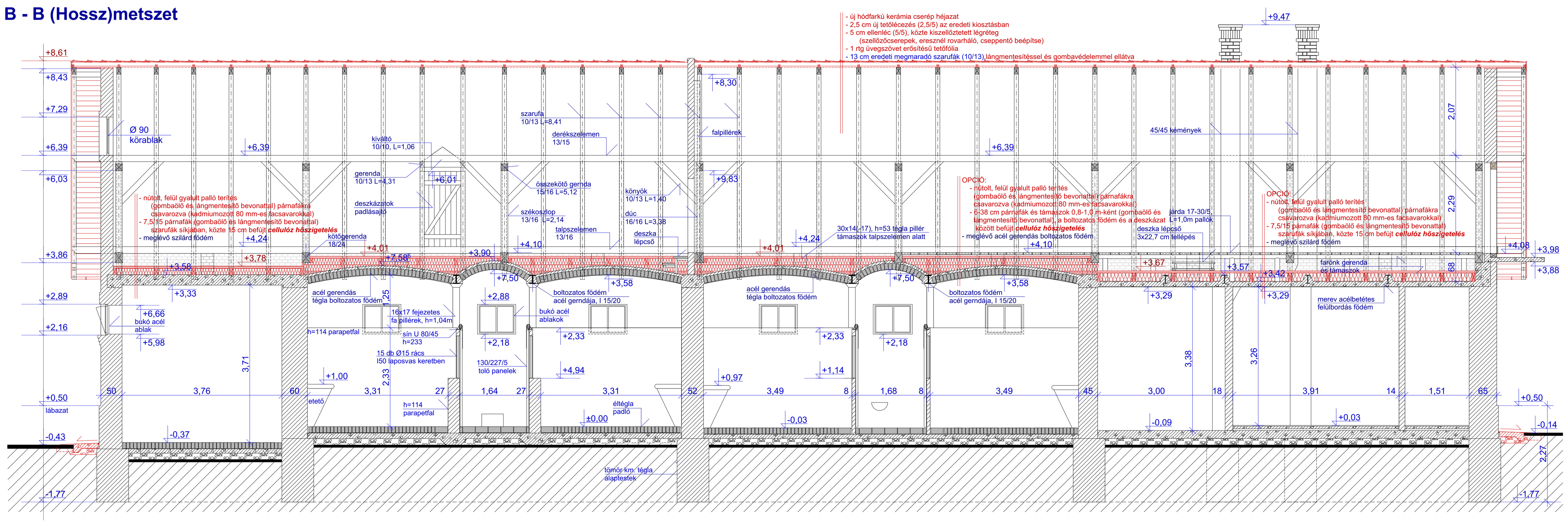
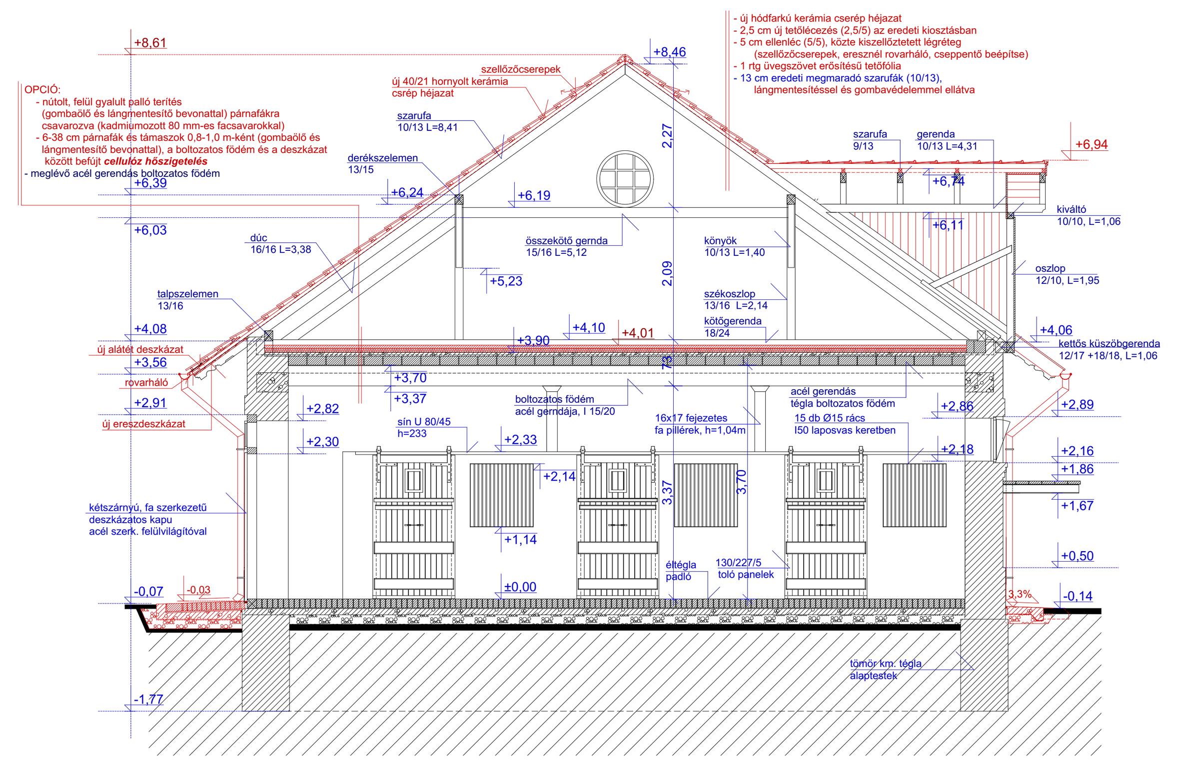
3.1. Alagi Tréningközpont Műemléki Felújítása
III. Telep 1. Épület - "Kamarás Istálló"

B - B (Hossz)metszet



A-A Metszet



AZ ÉPÜLET FELÚJÍTÁSA:

1. ALAPOZÁS:
- Az alapok feltárása és bemérése megtörtént, beavatkozás kizárólag a statikus külön utasítása szerint végezhető!

2. FALSZERKEZETEK:
- Kisméretű tömör tégla teherhordó falak. A repedéseket plasztikus gittel kell kitölteni, egyéb beavatkozás kizárólag a statikus külön utasítása szerint végezhető!

3. NATÚR TÉGLA FELÜLETEK ÉS TAGOZATOK:
- A natúr tégla falfelületek és tagozatok (párkányok, boltívek, boltövek) **tisztítása homokfúvással**, szükség szerinti javítása, kifagyott vagy hiányzó téglák kivésése és pótlása.

3. PADLÓ:
- **Éltégla padlók** javítása, pótlása, **felújítása homokfúvással,** teljes felület **impregnálása;**
- **Beton padlók:** javítások, szükség szerint **cementsimítással** kiegyenlítés, teljes felület **impregnálása**.

4. NYÍLÁSZÁRÓK:
- Az összes **acél nyílászáró** leszerelése, rozsdamentesítése, szükség szerinti javítása, kétszeri alapmázolása és **fekete selyemfényű festése**, újra üvegezése, gittelése.
- Az összes **fa szerkezetű nyílászáró** leszerelése, **asztalos felújítása** (korhadt és kopott részek cseréje), vasalatok javítása (acél szerkezetek utasításai szerint),
  A fa felületek csiszolása és **zöld színű újrafestése**.
- Minden nyílászáró pontos méretét és kialakítását a helyszínen ellenőrizni kell!

5. ACÉL SZERKEZETEK:
- Az összes külső és belső acél szerkezet tisztítása (régi festés lemaratása), fémtiszta felületre csiszolása, kétszeri alapmázolása, **fekete selyemfényű fedőmázolása**.

6. BÁDOGOS SZERKEZETEK:
- Az összes meglévő eresz és esőlevezető csatorna, valamint minden bádogozás (tetőkibúvók, szegélybádogok, vápák, stb.) **teljes cseréje horganylemez szerkezetekre** **(Rheinzink).**

7. FÖDÉMEK:
- **Borított fafödém** esetén a látszó szerkezetek és deszkázatok szükség szerinti javítása, helyreállítása, színfáig csiszolása, alapozó festése, majd **barna diópáccal** festése.
- **Nádazott és vakolt fafödém** esetén a nádazás és vakolat eltávolítása, teljes felületen új, **nútolt deszkaborítás** készítése.
  A deszkaborítást kiszintezett lécezésre kell rögzíteni! (léceket a síktartás miatt méretre vágva és gyalulva)
- **Vasbeton födémek** esetén a régi vakolat eltávolítása, új **durva (cuppantott) vakolat** készítése, **meszelése.**

8. FÖDÉMEK HŐSZIGETELÉSE:
- A födémek felső síkján 80cm-1,0m-ként elhelyezett 7,5 cm széles 15 cm- magas **párnafákra nútolt, felül gyalult palló terítés** kerül, 80mm-es kadmiumozott facsavarokkal rögzítve.
  A párnafákat és pallókat előzetesen gombavédelemmel és lángmentesítéssel kell ellátni! Födémbordák esetén a bordáktól min 5 cm távolságot tartva kiemeléseket kell készíteni! (hőhídmentesség!)
- A pallózat és a födém közötti 15 cm magas rés teljes keresztmetszeten történő helyszíni kifújása **"Thermofloc" cellulóz hőszigeteléssel**, száraz technológiával.
  (papír alapú, borax-szal kezelt, tűzálló, páraáteresztő, higroszkopikus, minden rést kitöltő, ökologikus, minősített hőszigetelő anyag)

9. TETŐSZERKEZET:
- A tető minden szerkezeti elemének tisztítása, a cserepek leszedése után **gomba és lángmentesítő** bevonattal való ellátása.
- A szerkezeti elemek szükség szerinti javítása, pótlása, megerősítése, újraépítése helyszíni vizsgálatok alapján a statikus utasításai szerint.
- Meglévő lécezés bontása.
- Előirányzat: A szarufák felső síkján, a teljes tetőfelületen belülről páraáteresztő, kívülről vízzáró tetőfóliázás (pl. Dörken Delta-Vent) készítése, gyártó utasításai szerinti átfedésekkel, ragasztásokkal.
- Előirányzat:5 cm vastag **ellenlécezéssel** (gomba és lángmentesítés) a fóliázás leszorítása, ellenlécek között **kiszellőztetéssel** (eresznél rovarhálóval, cseppentővel, gerinc alatt szellőzőcserepekkel)
- **Új tetőlécezés** készítése (gomba és lángmentesítés).

10. HÉJALÁS ÉS TETŐELEMEK:
- A meglévő héjalás leszedése, raklapokra deponálása. A teljes tetőfelületen **új, íves vágású hornyolt kerámia cserép héjazat** készítése a gyártó utasításai szerint.
- Előirányzat: Szabvány szerinti szellőzőcserepek elhelyezése.
- **Hófogók** és **villámhárítók** elhelyezése.

11. TETŐFELÉPÍTMÉNYEK:
- A szénaledobók és a padlásfeljárók **tetőfelépítményeinek** javítása, **szükség esetén teljes újraépítése** a statikus utasításai szerint.

12. DESZKÁZATOK ÉS LÁTSZÓ FASZERKEZETEK:
- A **külső deszkázatok** (ereszdeszkázat, széldeszkák, oromdeszkák, tetőfelépítmények deszka borítása) **teljes cseréje**,
  a látszó felületek gyalulásával (eredeti kiosztás, vagy 12-20cm széles deszkák helyszíni vizsgálatok szerint)
- A lecserélt deszkázatok, valamint a meglévő látszó faszerkezetek (szarufa végek, kilógó szelemenvégek) csiszolása és **zöld mázolás** készítése.

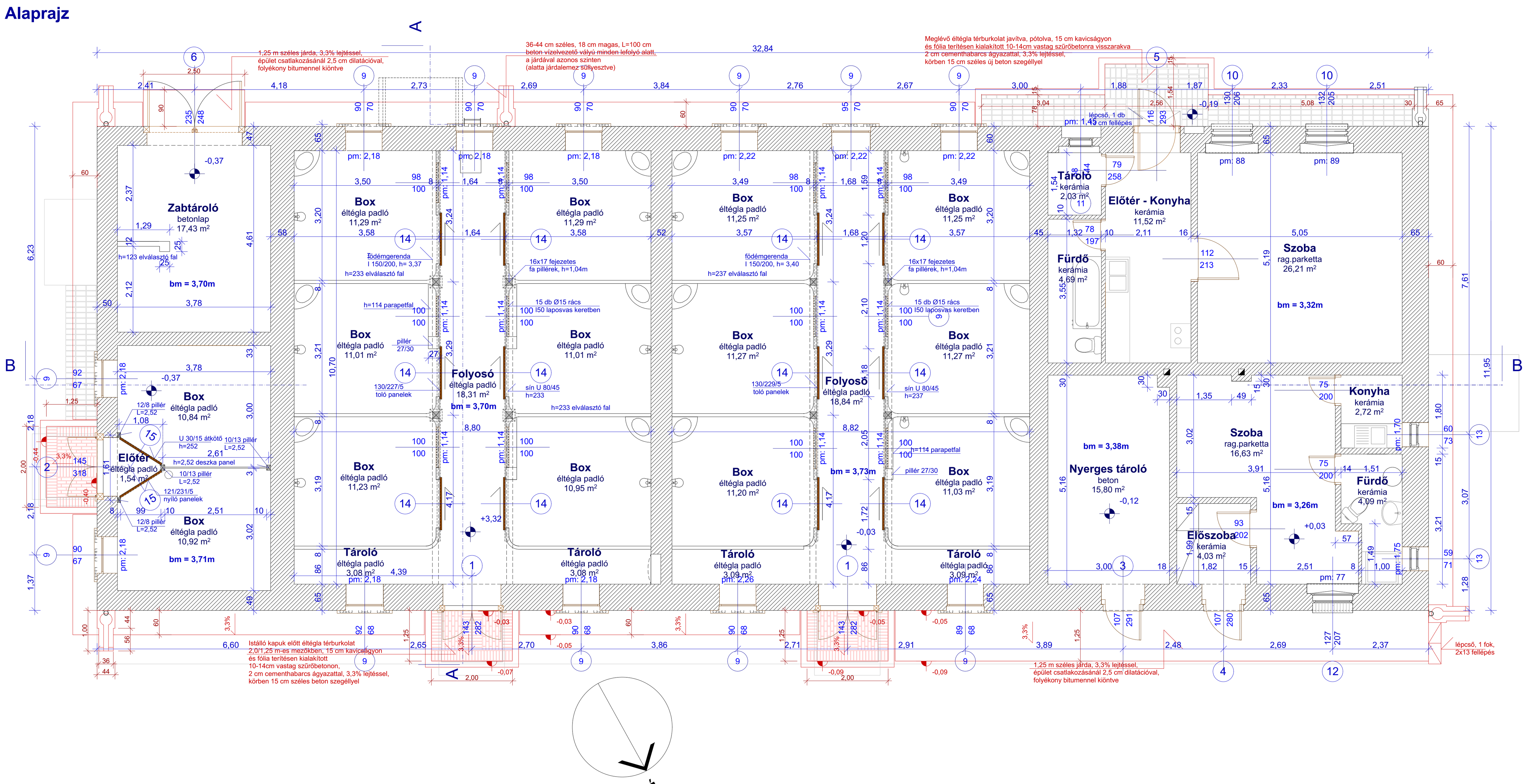
13. BELSŐ FALFELÜLETEK:
- A falfelületek hibáinak, repedéseinek javítása, glettelése. A teljes falfelület újra **meszelése**.
- A meszelés során fólia terítéssel és leragasztással **meg kell védeni az etetőket (muslik), itatókat, padlót, toló paneleket, nyílászárókat és fémszerkezeteket!**

14. BELSŐ BERENDEZÉSEK:
- A belső berendezések (etetők, itatók, zabos kádak, falikutak, stb.) **megtisztítása, megóvása**, szükség szerint javítása.

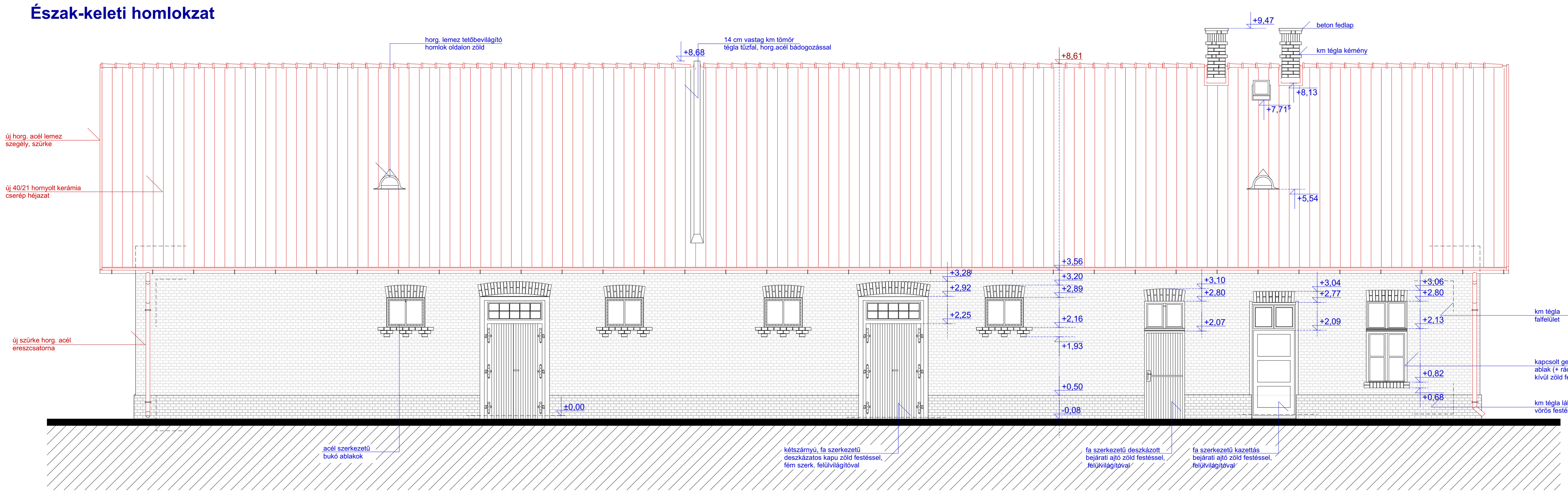
15. TOLDALÉK ÉPÜLETRÉSZEK:
- A 3.1-es épület esetén nincs toldalék épület.

16. KÜLSŐ JÁRDA ÉS TÉRBURKOLATOK, VÍZELVEZETŐK:
- Az **épület körül** teljes kerületében 50 cm széles élére állított tömör klinker **tégla járda** készül 10 cm beton szegéllyel, kifelé 3,3% lejtéssel, alatta 10-12cm szűrőbetonnal és15 cm kavicságyal, elválasztó fóliával. A szűrőbetonra az éltégla **cementhabarcs ágyazattal és fúgázással** kerül. A szűrőbeton az épület mellett 2,5 cm-es dilatációval, bitumen kiöntéssel készül!
- Az épület és a járda között **2,5 cm rést** kell hagyni (1 deszka zsalu), majd utólag a rést folyékony forró **bitumennel** ki kell önteni!
- Az **istálló kapuk és egyéb jelentősebb kijáratok előtt** (ahol eredetileg éltégla térburkolat volt) **1,2 m x 2,0 m-es mezőkben** (a kijáratok tengelyében) klinker élére állított km. tömör **tégla térburkolat** készül, lehetőség szerint az **eredeti (még meglévő) téglakiosztás és mintázat szerint.**
- Az éltégla térburkolat alatt 10-14 cm vastag, 3,3% lejtéssel kialakított Ø8-15/15 háló vasalással ellátott **szűrőbeton** készül, alatta 15 cm kavicsággyal és elválasztó fóliával, valamint a térburkolt mező mellett körben **15 cm széles vasbeton szegéllyel** (bajusz vasalattal). A szűrőbetonra a **térburkolat cementhabarcs ágyazattal és fúgázással** kerül.
  A szűrőbeton az épület mellett 2,5 cm-es dilatációval, bitumen kiöntéssel készül!
- **Minden esőlevezető lefolyó alatt** előregyártott beton **vízelvezető vályú** kerül beépítésre, felső síkja és lejtése a járda felső síkjában elhelyezve, alatta a járdalemez lesüllyesztésével.
  (fal mellett 44x44 tömbből kivájt Ø30cm félgömb vályú, amihez 36cm széles, 56cm hosszú kivezető rész csatlakozik 12 cm széles kivágott vályúval)
- A helyszínrajzon jelölt lefolyóktól 2,0 m távolságra kulékővel töltött és helyi talajjal fedett, 1 m^3-es szikkasztók készülnek a csapadékvíz szikkasztására.

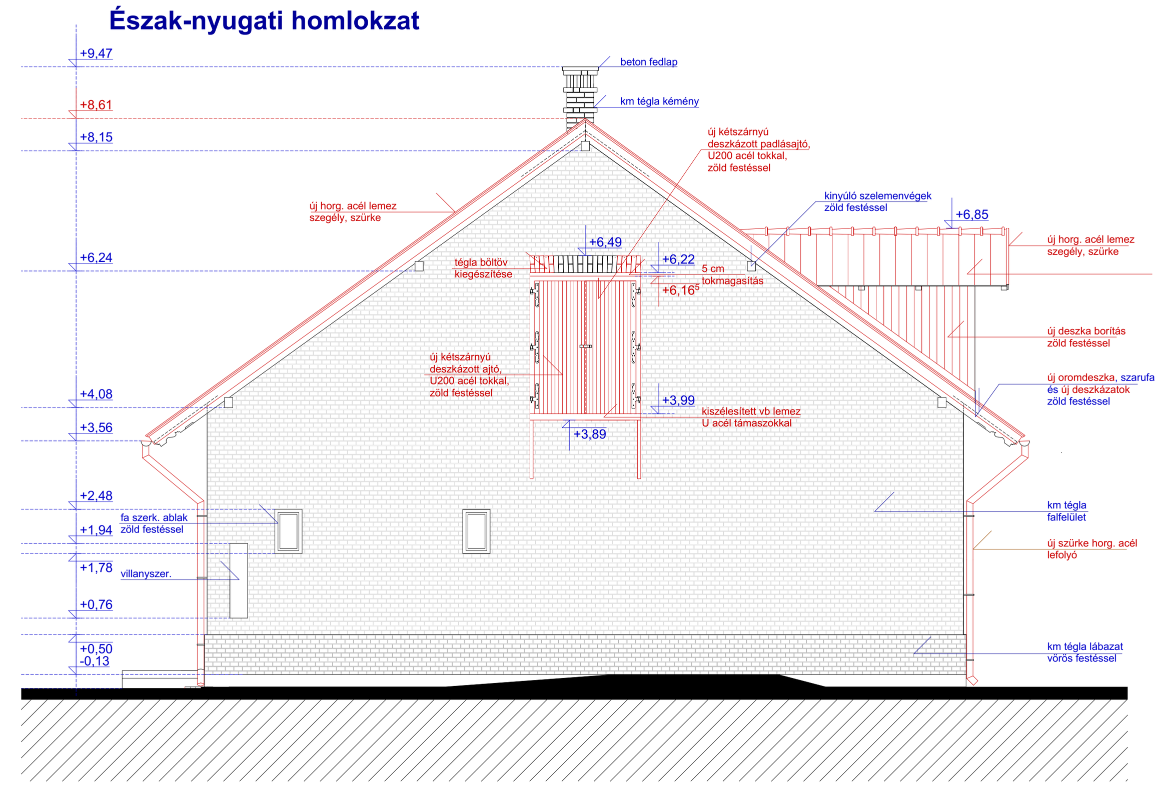
Alaprajz



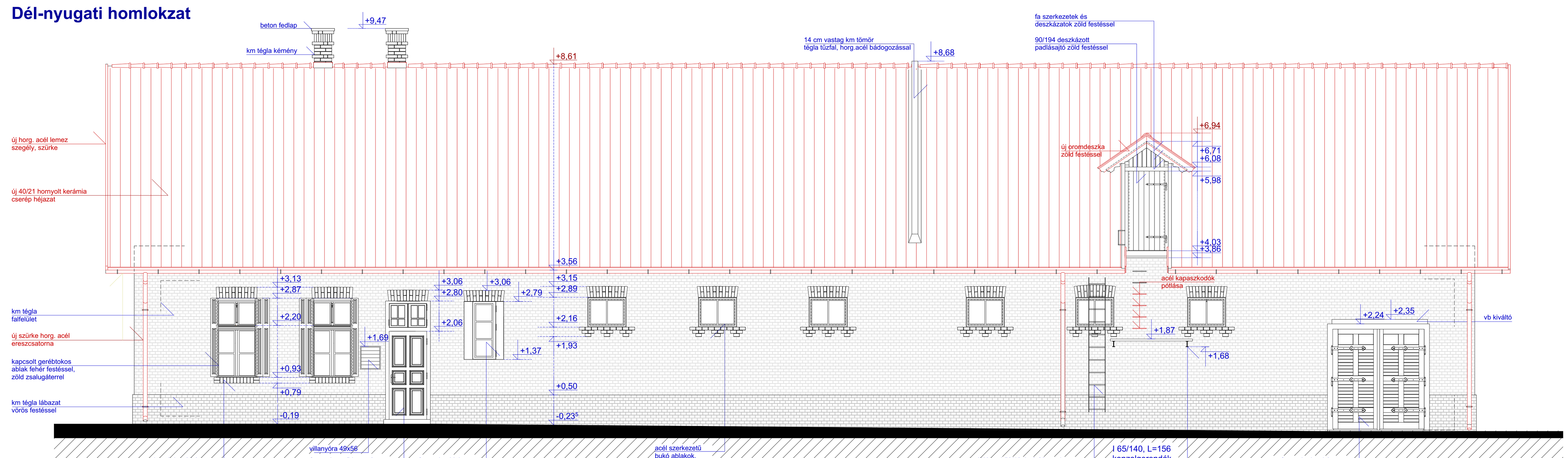
Észak-keleti homlokzat



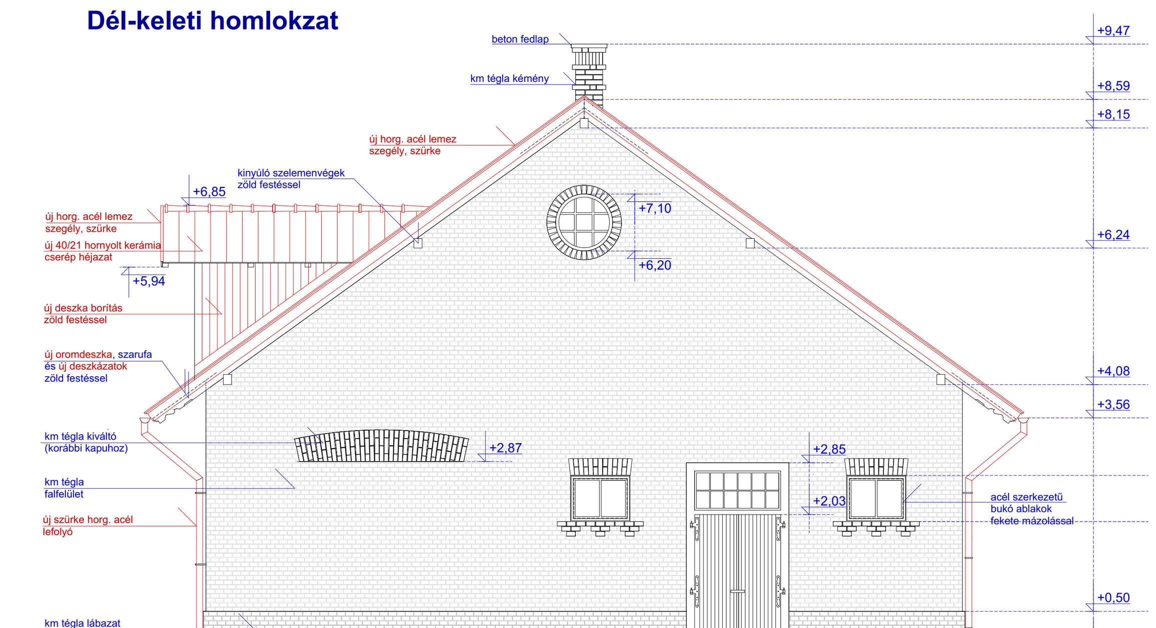
Észak-nyugati homlokzat



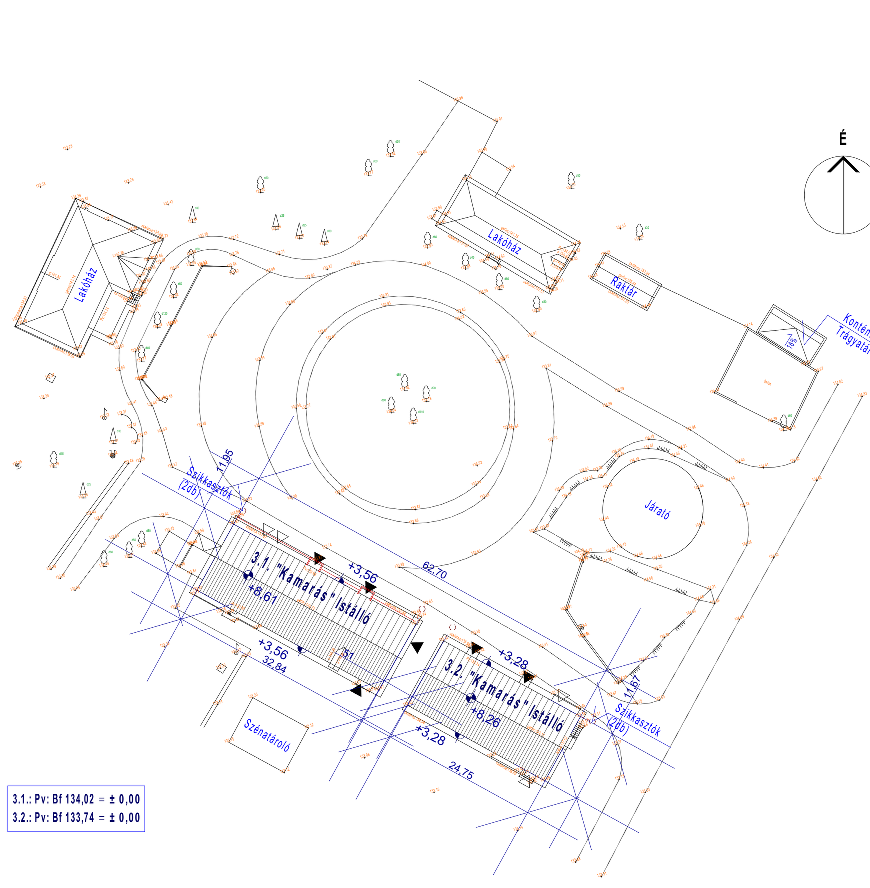
Dél-nyugati homlokzat



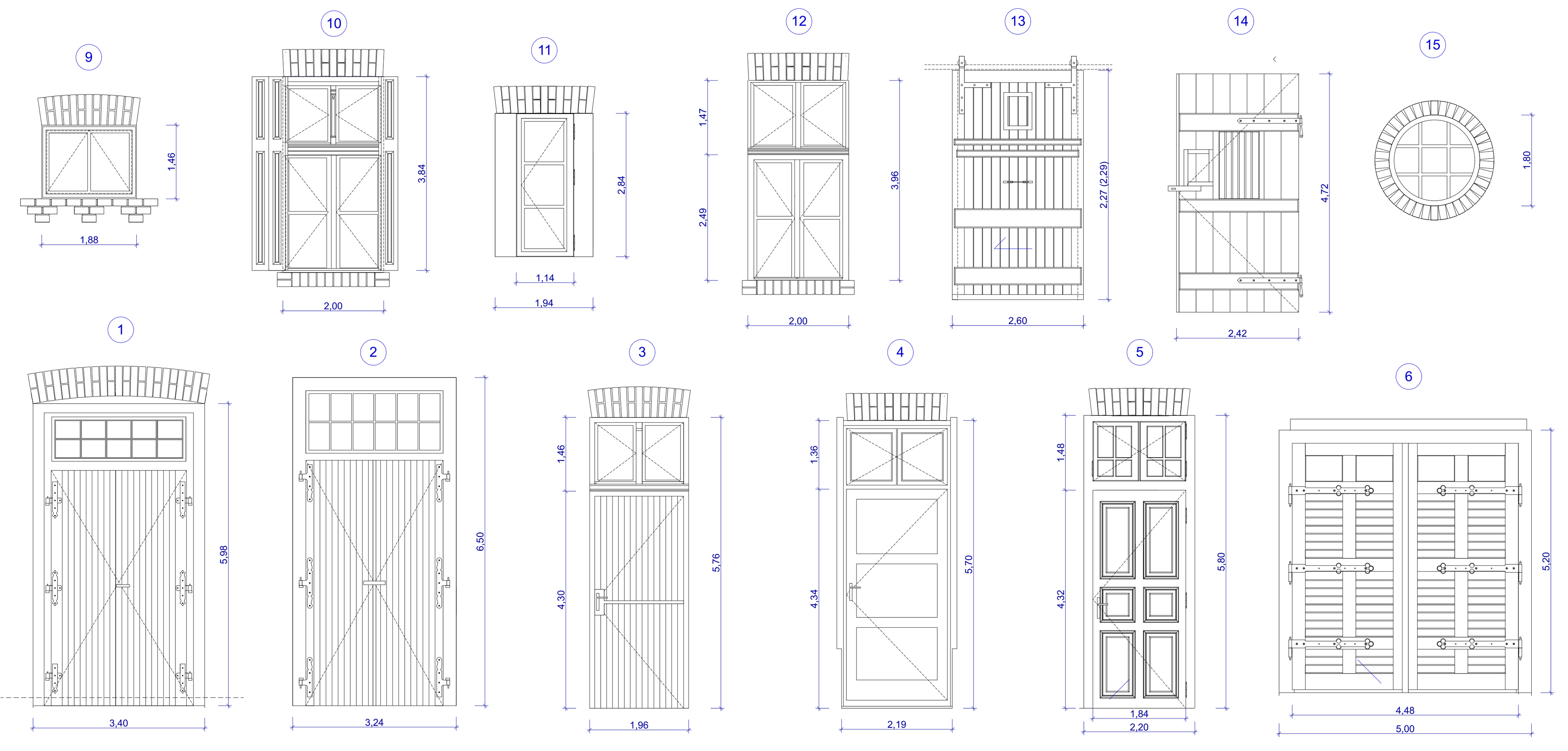
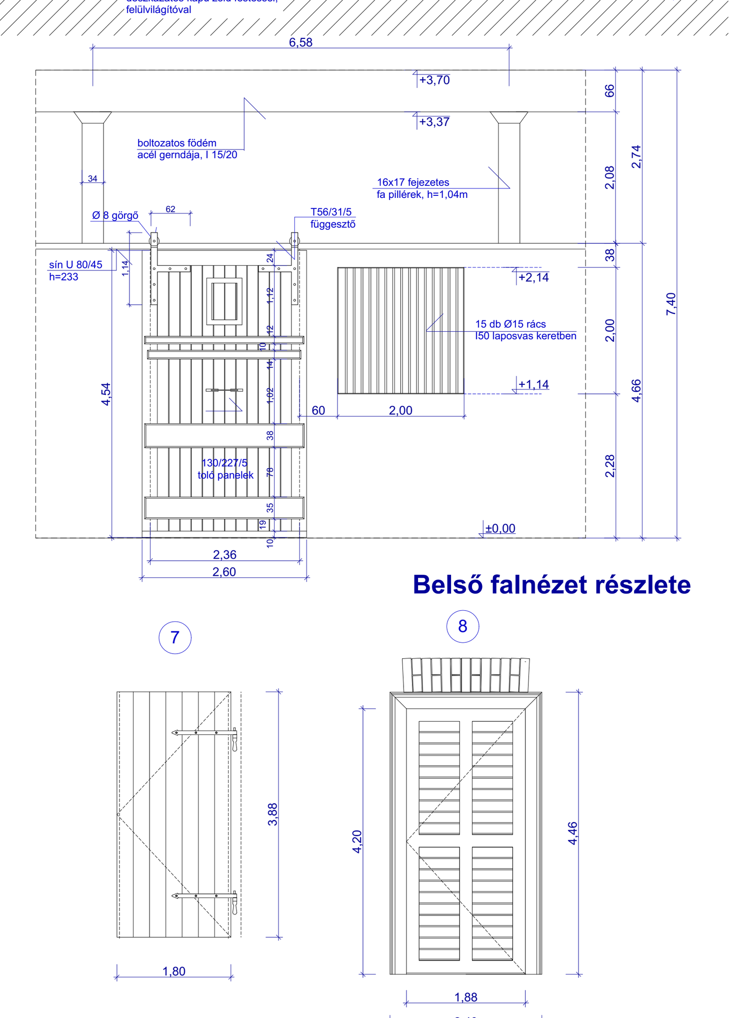
Dél-keleti homlokzat



Helyszínrajz



Nyílászárók nézete (konszignációhoz)



Belső falnézet részlete